

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מכרז מס': 17/2013

מכרז לביצוע סקרים שוטפים בנושאי דיוור

מכרז לביצוע לביצוע סקרים שוטפים בנושאי דיוור

תוכן העניינים

עמוד	הפרק
3	כללי
3	הרקע למכרז
3	השירותים הנדרשים
3	תקופת ההתקשרות
3	היקף ההתקשרות
4	אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז
5	תנאי סף
8	אמות מידה לבחירת הזוכה
8	הליך בחירת הזוכה
10	זכויות המשרד
12	נספח א למכרז - ניסיון המציע
13	נספח ב למכרז - ניסיון מנהל הפרויקט
14	נספח ג למכרז - ניסיון איש צוות א'
15	נספח ה למכרז - פירוט מאפייני הסקר
16	נספח ו למכרז - התחייבויות המציע
17	נספח ז למכרז - טופס הצעת המחיר
18	נספח ח למכרז - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
20	נספח ט למכרז - אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי חתימה
21	נספח י למכרז - הצהרת המציע
22	נספח יא למכרז - תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות
23	נספח יב למכרז - התחייבות להעדר ניגוד עניינים
25	נספח יג למכרז - הצהרה לשמירה על סודיות
26	נספח יד למכרז - אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה
28	נספח טו למכרז - הסכם שירותים
44	נספח א'1 להסכם - לא לצרף להצעה - יצורף במעטפה סגורה כנספח זה למכרז
45	נספח א'2 להסכם - התמורה והתשלומים
46	נספח א'3 להסכם - הצמדות
48	נספח ב להסכם - ועדת ההיגוי
51	נספח ג להסכם - ערבות ביצוע/ הוראת קיזוז
53	נספח ד להסכם - השירותים הנדרשים
55	נספח ה' להסכם - ביטוחים

מכרז בנושא לביצוע סקרים שוטפים בנושאי דיור

1. כללי

משרד הבינוי והשיכון (להלן- "המשרד"/"המזמין") מזמין בזה קבלת הצעות לביצוע סקרים שוטפים בנושאי דיור.

2. הרקע למכרז

משרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל מידע על מגמות בשוק הדיור וכן על עמדות וכוונות הציבור בנושאים הקשורים לדיור, לצורך בחינת הפעילות השוטפת והפעלת המדיניות של המשרד.

3. השירותים הנדרשים

כל השירותים הנדרשים מפורטים בנספח ד' להסכם השירותים ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

4. תקופת ההתקשרות

1. ההתקשרות למתן השירותים תהא למשך 12 חודשים החל מיום חתימת ההסכם על ידי כל מורשי החתימה של המשרד.
2. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא תעלה על שלוש שנים נוספות, (סה"כ ארבע שנים במצטבר כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק התקציב.

5. היקף ההתקשרות

1. היקף השירותים המבוקשים יהיה בהיקף כספי שלא יעלה על 200,000 ₪ כולל מע"מ.
2. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין את השירותים בהיקף המשוער או בהיקף כלשהו. כמו כן, ואין באמור כדי לגרוע מזכותו של המשרד להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

6. אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז

- (1) את מסמכי המכרז, טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il.
- (2) **על המועמד להגיש את הצעתו באופן הבא:**
 - א. כתב המכרז המלא ונספחיו חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.
 - ב. פרוטוקול שאלות ותשובות חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.
 - ג. נוסח הסכם ההתקשרות ונספחיו חתום בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.
 - ד. טפסי ההצעה כשהם מלאים וחתומים בכל עמוד בחתימה וחותמת של המציע.
 - ה. אישור תשלום עבור חוברת המכרז.
- (3) המציע רשאי לציין בהצעתו מראש בצירוף נימוקים לכך, אילו סעיפים בהצעתו חסויים בפני הצגה למתחרים במידה והצעתו תבחר. למרות זאת, ועדת המכרזים תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים. בכל מקרה, אם לא סומנו סעיפים כנדרש יראו בדבר משום הסכמתו לכך כי אין כל מניעה לגילוי אותם סעיפים. המציע לא יוכל לעיין בהצעה הזוכה, בכל אותם סעיפים אותם סימן כחסויים בהצעתו.
- (4) על המציע למלא את כל הסעיפים והטבלאות המפורטים בנספחי המכרז, ובפרט את טופס הצעת המחיר. כל תוספת, שינוי או הסתייגות ביחס לחוברת המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות, בין אם ייעשו בגוף חוברת המכרז, במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת הנם חסרי תוקף ומקנים למזמין זכות לפסול את ההצעה. למען הסר ספק מובהר, כי במקרה של זכייה, ההצעה המחייבת את המזמין אינה כוללת את השינויים והתוספות.
- (5) מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש למזמין את הצעתו בשני עותקים (אחד מהם יוגדר ויסומן כמקור), במעטפה סגורה היטב, מלאה ושלמה הכוללת את כל המסמכים הדרושים, ועליה יצוינו בכתב ברור מספר המכרז ונושא ההתקשרות.
- (6) טופס הצעת המחיר (נספח ז' למכרז) יוכנס לתוך מעטפה נוספת, סגורה היטב, (עליה יירשם "הצעת מחיר") אשר תוכנס גם היא לתוך מעטפת המכרז. **מודגש בזה שפרטי הצעת המחיר או העתק ממנה לא יופיעו במסמכים** (למעט בתוך מעטפת הצעת המחיר הסגורה) **בשום דרך שהיא**. על המעטפות יש לכתוב את שם המכרז ומספרו.
- (7) המציע ידביק על הצד החיצוני של המעטפה מעטפה נוספת, סגורה היטב, ללא פרטי המציע על גבה, ובתוכה יופיעו שם המציע ופרטי איש קשר מטעמו (מספר טלפון וכתובת) לשם החזרת המעטפה במקרה הצורך.

- 8) את הצעות המכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון, רח' קלרמון גאנו 3, קריית הממשלה, מזרח ירושלים בניין א' בחדר הדואר בקומת הקרקע.
- 9) המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד **יום 5/1/2014 בשעה 12:00**. הצעות שתתקבלנה מאוחר יותר ולא תהיינה בתיבת המכרזים במועד הנקוב, תפסלנה על הסף.
- 10) משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהי, יהיה באחריות הבלעדית של המציע.

מציע שיש לו שאלות ו/או הערות ו/או השגות בקשר לתנאי המכרז ו/או מסמכי המכרז ו/או כל חלק מהם מוזמן לפנות בכתב בדוא"ל בלבד אל אריאלה מסבנד, בדוא"ל: arielam@moch.gov.il עד **ליום 22/12/2013 שעה 12:00**. הפנייה תכלול את שם המציע, שם הפונה מטעמו, מען המציע ומספרי הטלפון הפקס והדוא"ל שלו. לא תעננה פניות טלפוניות או אחרות וכן לא תעננה פניות שתתקבלנה לאחר המועד האמור. על המציע לוודא הגעת השאלות, בטלפון מס' 025847594.

פרוטוקול תשובות לשאלות יתפרסם באתר מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייב את הצדדים.

7. תנאי סף

רשאים להגיש הצעות למכרז זה, מציעים העומדים בתנאים הבאים (תנאי סף) במצטבר:

1. המציע הינו תאגיד או עמותה או שותפות רשומה.
2. למציע ניסיון מוכח ב – 4 השנים מתוך 10 השנים האחרונות ליום הגשת ההצעות, בביצוע שני סקרים בתחום חברתי ו/או הכלכלי ו/או ענף הבניה, ראה נספח א למכרז.
3. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון מוכח ב – 4 השנים מתוך 10 השנים האחרונות ליום הגשת ההצעות, בביצוע סקרים בתחום חברתי ו/או הכלכלי ו/או ענף הבניה וניתוחם, ובעל תואר ראשון המוכר מטעם מוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה או תעודות מחו"ל שיש להם שקילות ממשרד החינוך. במידה ואין תעודת שקילות מחו"ל נדרש ניסיון מוכח בהוראה במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה; ראה נספח ב' למכרז.
4. איש צוות נוסף יהיה בעל ניסיון מוכח ב – 4 השנים מתוך 10 השנים האחרונות ליום הגשת ההצעות, בביצוע סקרים בתחום חברתי ו/או הכלכלי ו/או ענף הבניה

וניתוחם, ובעל תואר אקדמאי בסטטיסטיקה המוכר מטעם מוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה או תעודות מחו"ל שיש להם שקילות ממשרד החינוך במידה ואין תעודת שקילות מחו"ל נדרש ניסיון מוכח בהוראה במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה; ראה נספחים ג' למכרז.

5. ההצעה תכלול הצעת מחיר והצעה למאפייני סקר כללי כמפורט מסמכי המכרז. ההצעה שלא תכלול הצעת מחיר (בהתאם לנספח ז' למכרז) והצעת למאפייני סקר כללי תפסל ולא תידון.

מסמכים שיש לצרף להצעה:

6. יש לצרף מבנה כללי לסקר – המבנה יכלול פירוט מלא של המתודולוגיה כולל תכנית עבודה למבנה כללי של סקר, שלבי הביצוע, תפוקותיהם וזמני הביצוע, שיטת הדגימה, משתני דגימה, מסגרת הדגימה, גישה למסדי נתונים פנימיים או חיצוניים עליהם הסקר יתבסס בהתאם לאבני דרך לביצוע המפורטות בנספח א'2 להסכם כולל הגדרת קריטריונים בני-מדידה לבחינת העמידה באבני הדרך. ההצעה תכלול חלוקת העבודה בין מבצעי הסקר ויכולת של כל אחד ממבצעי הסקר בניסוח וכתובה לשונית ברמה גבוהה. על המציע לצרף את המקורות לאיסוף הנתונים ואת יכולתו ונגישותו להשיג מידע זה, ולהתחייב על כך. הצעות יכללו היבטים מקוריים וחדשניים לניתוח ובחינת שיטת הסקר המוצעת. כל זאת כמפורט בנספח ה' למכרז.

7. נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים בו מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים קודמות וכן מצוין אם החברה הינה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק. (הנסח ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה").

8. קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי [חוק עסקאות גופים ציבוריים \(אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס\)](#), [תשל"ו-1976](#) והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:

1. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. נספח ח'.

2. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי [פקודת מס הכנסה \[נוסח חדש\]](#) ו**חוק מס ערך מוסף**, [תשל"ו-1975](#) או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

9. במקרה של עמותה, יש לצרף אישור ניהול תקין מטעם רשם העמותות במועד הגשת ההצעה.
10. אם המציע הינו תאגיד או שותפות רשומה, נדרש אישור התאגדות מטעם רשות התאגידים בישראל במועד הגשת ההצעה.
11. אישור עו"ד לגבי סוג ההתאגדות ומורשי החתימה מטעם המציע כמפורט בנספח ט' למכרז.
12. העתק שובר תשלום חתום ע"י בנק הדואר בסך 500 ₪ לרכישת מסמכי המכרז לחשבון משרד הבינוי והשיכון מס' 0050364.
13. פרוטוקול שאלות ותשובות ועדכונים אחרים של המשרד (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע.
14. הצהרת המציע כי קרא והבין את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז על כל נספחיו והתחייבות למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המשרד, במידה ויבחר כזוכה, בהתאם לנוסח המובא בנספח י' למכרז.
15. התחייבות לקיים את ההצעה במידה ויבחר כזוכה בהתאם לנוסח המובא בנספח ו' למכרז.
16. התחייבות כי יעשה שימוש לצורך מכרז זה, אך ורק בתוכנות מקוריות לפי הנוסח המובא בנספח יא' למכרז.
17. הצהרה של המציע כי אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים נספח יב' למכרז.
18. הצגת התחייבות על שמירת סודיות בכל הקשור לנושאי ההתקשרות נספח יג' למכרז.
19. המציע יגיש המלצות שניתנות לאימות אודותיו ו/או על צוותו. תוך פירוט שמות ופרטי ממליצים כמפורט בנספחים: א-ד למכרז.
20. יש לציין את שמות כל החוקרים ומוסדות המחקר הצפויים להיות מעורבים בסקר. על המציע לצרף את המקורות לאיסוף הנתונים ואת יכולתו ונגישותו להשיג מידע זה, ולהתחייב על כך. נספח ה' למכרז. במידה והעסק בשליטת אישה, יש לצרף להצעה אישור רואה חשבון ותצהיר מטעם עורך דין, ראה נספח יד' למכרז.
21. חתימת המציע על ההסכם שצורף למכרז, בכל עמוד בנפרד.
- על המציע לעמוד בכל תנאי הסף ולהשלים את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז. מציע שאינו עומד באחד התנאים לעיל, הצעתו תפסל על הסף ולא תובא בחשבון בהערכת ההצעות.

המשרד שומר לעצמו את הזכות שלא לפסול הצעות, במידה ונפלה טעות סופר, כמו גם לפנות למציע בבקשה לקבלת הבהרות או השלמת פרטים ואישורים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או בתנאי המכרז.
 כמו כן, יובהר, כי המשרד רשאי לפסול הצעה שתכלול מידע שיקרי או מטעה.

8. אמות מידה לבחירת הזוכה

משקל איכות ההצעות 50%.

משקל המחיר 50%.

אמות המידה לבחינת איכות ההצעות הינן:

המפתח לחישוב	המרכיב האיכותי	הניקוד
תוכן שיחות	המלצות טלפוניות	10%
כמות	היקף פעילות של המציע: כמות פעילויות, מגוון הפעילויות.	10%
מספר שנים	מספר שנות ניסיון של המציע בתחום הרלוונטי למכרז	15%
מספר שנים	מספר שנות ניסיון של איש הצוות ומנהל הפרויקט בתחום הרלוונטי למכרז	15%
התרשמות מניסוח עבודות קודמות	יכולת של איש הצוות או מנהל הפרויקט בניסוח וכתובה לשונית ברמה גבוהה	5%
התרשמות	חלוקת העבודה בין חבר הצוות למנהל הפרויקט	5%
התרשמות	איכות וטיב ההצעה בכללותה על כל שלביה ונדבכיה	25%
התרשמות	היבטים מקוריים וחדשניים לניתוח ובחינת שיטת הסקר המוצעת	15%

המשרד יהיה רשאי לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לו לבדיקת איכות וניסיון ההצעות.

המציע מאשר למשרד לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.

משרד הבינוי והשיכון יזמין לראיין את המציע/ הצוות במידת הצורך והם מחויבים להגיע לראיין למועד אליו יוזמנו.

9. הליך בחירת הזוכה

1. תנאי הכרחי לבדיקתה והערכתה של הצעה הינו עמידת המציע בתנאי הסף. לפיכך, בשלב הראשון תפסלנה הצעות שמציעיהן אינם עומדים בתנאי הסף של המכרז.

2. בשלב השני תיבחנה ההצעות (שלא נפסלו) ותוערך איכות ההצעה בהתאם לטבלת הערכת איכות ההצעות.

3. לשלב השלישי תעלינה רק הצעות שהוערכו בציון 80 ומעלה. על אף האמור לעיל, במקרה בו מספר ההצעות שהוערכו בציון 80 ומעלה יהיה נמוך משלוש, רשאי יהיה המשרד, על פי שיקול דעתו, להעלות לשלב ההצעה הכספית את שלוש ההצעות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר ובלבד שהציון הינו גבוה מ- 75.

4. בשלב הרביעי תפתחנה מעטפות הצעות המחיר. יחושבו ציוני המחיר לפי סוגי המחיר בהצעת המחיר: ציון המחיר לשאלה סגורה או מטריצה בסקר לאוכלוסיית יעד כללית (A) יחושב כך:

הצעת המחיר לשאלה סגורה או מטריצה בסקר לאוכלוסיית יעד כללית הנמוכה ביותר תקבל ציון 100%, ולשאר ההצעות ציון נמוך יותר השווה ביחסו ליחס שבין כל הצעה והצעה, וההצעה הנמוכה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$A = \frac{\text{סכום ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{שקלול עלות ההצעה}} = \frac{\text{סכום ההצעה}}{\text{שקלול עלות ההצעה}}$$

ציון המחיר לשאלה סגורה או מטריצה בסקר לאוכלוסיית יעד יעודית לפי עיר/מחוז/מגזר (B) יחושב כך:

הצעת המחיר לשאלה סגורה או מטריצה בסקר לאוכלוסיית יעד יעודית לפי עיר/מחוז/מגזר הנמוכה ביותר תקבל ציון 100%, ולשאר ההצעות ציון נמוך יותר השווה ביחסו ליחס שבין כל הצעה והצעה, וההצעה הנמוכה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$B = \frac{\text{סכום ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{שקלול עלות ההצעה}} = \frac{\text{סכום ההצעה}}{\text{שקלול עלות ההצעה}}$$

ציון המחיר לשאלה פתוחה או חצי פתוחה לאוכלוסיית יעד כללית (C) יחושב כך:

הצעת המחיר לשאלה פתוחה או חצי פתוחה לאוכלוסיית יעד כללית הנמוכה ביותר תקבל ציון 100%, ולשאר ההצעות ציון נמוך יותר השווה ביחסו ליחס שבין כל הצעה והצעה, וההצעה הנמוכה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$C = \frac{\text{סכום ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{שקלול עלות ההצעה}} = \frac{\text{סכום ההצעה}}{\text{שקלול עלות ההצעה}}$$

ציון המחיר לשאלה פתוחה או חצי פתוחה לאוכלוסיית יעד יעודית לפי עיר/מחוז/מגזר (D) יחושב כך:

הצעת המחיר לשאלה פתוחה או חצי פתוחה לאוכלוסיית יעד יעודית לפי עיר/מחוז/מגזר הנמוכה ביותר תקבל ציון 100%, ולשאר ההצעות ציון נמוך יותר השווה ביחסו ליחס שבין כל הצעה והצעה, וההצעה הנמוכה ביותר על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{\text{סכום ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{שקלול עלות ההצעה}} = \frac{\text{סכום ההצעה}}{\text{שקלול עלות ההצעה}}$$

שקלול עלות ההצעה הכולל לחישוב ההצעה הזוכה:

$$= 5\% * D + 20\% * C + 15\% * B + 60\% * A$$

1. בשלב האחרון יחושב הציון המשוקלל של כל הצעה (איכות ועלות) ויקבע דירוג המציעים לפי הניקוד המשוקלל. בתום השלב, ייקבע כזוכה המציע שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
2. היה וקבלו שתי הצעות (או יותר) ציון זהה שהוא הציון הגבוה ביותר, תקבע כזוכה ההצעה שקבלה את ציון האיכות המרבי מביניהן.
3. במסגרת עידוד העדפת נשים, תינתן עדיפות לתאגיד המצוי בשליטת אישה, כאשר ההצעה המיטבית המשוקללת מבחינת איכות ומחיר זהה בין שני מציעים.

10. זכויות המשרד

1. בסמכות וועדת המכרזים לבטל את המכרז. במקרים בהם החליטה הוועדה לבטל את המכרז וגבה המשרד תשלום עבור רכישת חוברת המכרז, יוחזר תשלום זה למציעים.
יובהר, כי הוצאות המציעים אשר נדרשו לצורך הכנת ההצעה למעט התשלום עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו בשם מקרה.
2. המשרד אינו מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואינו מתחייב למסור את ביצוע השירותים למציע אחד, וכן שומר לעצמו את הזכות לקבל חלק מן ההצעה בלבד, או מספר הצעות או חלקן.

בכבוד רב,
ועדת המכרזים
משרד הבינוי והשיכון

נספחים למכרז

נספח א' למכרז – ניסיון המציע

1. שם: _____
תיאור מפורט של המציע, מומחיותו, התמחותו וניסיונו הרלוונטי, הכולל פרופיל של המשרד אשר יפורטו בו גם מספר העובדים המועסקים במשרד

פירוט האמצעים המצויים בידי המציע לצורך ביצוע השירותים _____

מספר שנות ניסיון כללי בתחום הרלוונטי למכרז: _____

יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף, רשאי המציע לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.

2. שירותים רלוונטיים למכרז זה שבוצעו על ידי המציע ב 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות.

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים כולל מגוון הפעילות	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד (ממליצים)
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

יש לצרף אסמכתאות, המלצות ותעודות השכלה בהתאם. בנוסף יש לצרף את הסקרים שמפורטים להצעה.

נספח ב' למכרז – ניסיון מנהל הפרויקט

שם: _____
תפקיד בצוות: _____
השכלה: _____
מספר שנות ניסיון הרלוונטי למכרז: _____
תיאור מפורט של התמחותו וניסיונו הרלוונטי של איש הצוות:

יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף, רשאי איש הצוות לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.
תרומת מנהל הפרוייקט לפרוייקט המוצע (באחוזים מתוך 100%) _____.
יכולת מנהל הפרוייקט בניסוח וכתובה לשונית ברמה גבוהה: _____.

**שירותים שבוצעו על ידי ב 4 שנים – מתוך 10 השנים האחרונות
בנושאים המבוקשים בהתאם לתנאי הסף:**

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים והיקפם	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

יש לצרף אסמכתאות, קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה והכשרה, המלצות וכיוצ"ב בנוסף יש לצרף את הסקרים שמפורטים להצעה.

נספח ג' למכרז – ניסיון איש צוות

שם: _____
תפקיד בצוות: _____
השכלה: _____
מספר שנות ניסיון הרלוונטי למכרז: _____
תיאור מפורט של התמחותו וניסיונו הרלוונטי של איש הצוות:

יובהר כי מאחר וציוני האיכות ניתנים גם עבור ניסיון מעבר לקבוע בתנאי הסף, רשאי איש הצוות לצרף אסמכתאות נוספות מעבר לקבוע בתנאי הסף.

תרומת איש הצוות לפרויקט המוצע (באחוזים מתוך 100%) _____
יכולת איש הצוות בניסוח וכתובה לשונית ברמה גבוהה: _____.

**שירותים שבוצעו על ידי ב 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות
בנושאים המבוקשים בהתאם לתנאי הסף:**

שם הלקוח/מזמין	תיאור השירותים והיקפם	מועד ביצוע		אחראי על השירותים אצל הלקוח מס' טלפון וטלפון נייד
		תאריך התחלה	תאריך סיום	

יש לצרף אסמכתאות, קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה והכשרה, המלצות וכיוצא ב

בנוסף יש לצרף את הסקרים שמפורטים להצעה.

נספח ה' למכרז – פירוט מאפייני הסקר

1. שיטת הסקר המוצעת כולל היבטים מקוריים וחדשניים לניתוח ובחינת השירותים הנדרשים:

2. שמות מנהל הפרויקט וחבר הצוות ותוארם האקדמי:

3. שם מוסדות המחקר הצפויים להיות מעורבים בסקר וכתובתם:

4. היבטים מקוריים וחדשניים לניתוח ובחינת שיטת הסקר המוצעת:

5. מגוון מקורות המידע המוצעים כולל יכולתו ונגישותו של המציע להשיג מידע:

6. פירוט מלא של תכנית עבודה בשפה העברית למבנה כללי של סקר כולל שלבי הביצוע, תפוקותיהם וזמני הביצוע, שיטת הדגימה, משתני דגימה, מסגרת הדגימה, גישה למסדי נתונים פנימיים או חיצוניים עליהם הסקר מתבסס בהתאם לאבני דרך לביצועם המפורטות בנספח א' להסכם כולל הגדרת קריטריונים בני-מדידה לבחינת העמידה באבני הדרך בהיקף של עד 5 עמודים. יש לצרף כמסמך נפרד.

7. הערות:

נספח ו' – התחייבויות המציע

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
הנדון: מכרז מספר 17/2013

התחייבות לעניין תוקף ההצעה

הריני מתחייב כי הצעתי זו תהא בתוקף ל – 180 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

התחייבות לעניין העמדת כח אדם המוצע

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אעמיד לרשות משרד הבינוי והשיכון את הצוות שהוצע על ידי וכ"א נוסף לביצוע הסקרים הטלפונים..
ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, ו/או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון עקב ביטול הזכייה ו/או ההסכם וכל הכרוך בכך.

התחייבות המציע למתן שירותים מקצועיים ואיכותיים

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אפעל למתן שירותים מקצועיים ואיכותיים וברמת אמינות גבוהה.
הריני מתחייב כי מנהל הפרויקט המוצע על ידי יהיה הדמות הדומיננטית מבחינה מקצועית בפרויקט וייטול חלק ממשי בהובלת השירותים ובביצועם.
ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, ו/או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון עקב ביטול הזכייה ו/או ההסכם וכל הכרוך בכך.

התחייבות המציע לחתום על הסכם שירותים

קראתי את נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז. אני מסכים לאמור בו ומודיע כי ההסכם מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו, ומתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מקבלת ההסכם המצורף להודעת הזכייה מטעם משרד הבינוי והשיכון.

התחייבות המציע לביטוחים וערבות ביצוע

הריני מתחייב כי אם אזכה במכרז, אפעל להעביר למשרד את הביטוחים וערבות הביצוע בהתאם לדרישות בהסכם ובנוסח הקבוע בהם, הכל ביחד עם ההסכם החתום על ידי.
ידוע לי, כי אם לא אעשה כן, רשאי המשרד לבטל את זכייתי, ו/או את ההסכם שחתמתי עם המשרד, ויהיה עלי לשאת בכל הנזקים וההוצאות שיגרמו למשרד הבינוי והשיכון עקב ביטול הזכייה ו/או ההסכם וכל הכרוך בכך, לרבות חילוט ערבות.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

נספח ז' למכרז - טופס הצעת המחיר

לכבוד ועדת המכרזים
משרד הבינוי והשיכון

הנדון : הצעה כספית למכרז מס' 17/2013 לביצוע לביצוע סקרים שוטפים בנושאי דיור

- א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח ההסכם שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז הנדון .
- ב. הצעתי הינה בסכום של _____ כולל מע"מ לשאלה סגורה או מטריצה בסקר לאוכלוסיית יעד כללית.
- ג. הצעתי הינה בסכום של _____ כולל מע"מ לשאלה סגורה או מטריצה בסקר לאוכלוסיית יעד יעודית לפי עיר/מחוז/מגזר.
- ד. הצעתי הינה בסכום של _____ כולל מע"מ לשאלה פתוחה או חצי פתוחה בסקר לאוכלוסיית יעד כללית.
- ה. הצעתי הינה בסכום של _____ כולל מע"מ לשאלה פתוחה או חצי פתוחה בסקר לאוכלוסיית יעד יעודית לפי עיר/מחוז/מגזר.
- ו. ידוע לי כי ההצעה לעיל הינה סופית והינה כוללת את כל הוצאות המציע מכל סוג שהוא לרבות, הוצאות ניהול, אש"ל, דמי נסיעות, ביטול זמן נסיעה, הדפסות, התקשרות עם אנשי הצוות, ניסוח השאלה, ניתוח השאלה וכל הדרוש לביצוע השירותים וכן, את רכיב המע"מ המתווסף על פי שיעורו כדין.

תאריך

חותמת

חתימת מגיש ההצעה

(שם מלא וחתימה)

(תפקיד)

נספח ח' למכרז

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח ט' למכרז

אישור עו"ד לגבי ההתאגדות ומורשי חתימה

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
הנדון: מכרז מספר 17/2013

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז
הנדון:
(שם מלא של עו"ד)

1. שם המציע (כפי שהוא רשום ברשות התאגידיים/רשם העמותות):

2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך התארגנות: _____
4. מספר מזהה: _____
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, תפקידם ומספרי הזהות שלהם:

בכבוד רב,

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	עו"ד	שם מלא
_____	_____	_____
טלפון	כתובת	

נספח י' למכרז
הצהרת המציע

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה, מזרח ירושלים

הנדון: מכרז מספר 17/2013 - לביצוע לביצוע סקרים שוטפים בנושאי דיור

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותיי למתן השירות שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. איש הקשר מטעמי למכרז _____, מייל _____, טלפון _____, נייד _____.
3. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
4. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי ההסכם על מסמכיהם ונספחיהם.
5. אני מתחייב למתן השירות מיום חתימת הסכם ע"י כל מורשי החתימה של המשרד.
6. רצ"ב בזה הצעתי בהתאם לנדרש במכרז.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

נספח יא' למכרז

תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חותמת ומספר רישיון עורך דין

חתימת עורך הדין

נספח יב' למכרז

התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____
על ידי _____
ת.ז. _____
מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן ;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין ;
והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים/הספקת הטובין ולאחריו ;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים/הטובין למזמין.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא הפניה, למעט באם הוועדה הרלוונטית אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים/הטובין נשוא מתן השירותים/הספקת הטובין, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

6. ולראיה באתי על החתום: _____

נספח יג' למכרז

הצהרה לשמירה על סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן ;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין ;
והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן ;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידי :

"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט המסמכי המכרז.

"עובד" - כל אחד מעובדי הקבלן אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית,

נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל : מידע אשר ימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/אספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום : _____

נספח יד' למכרז

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה

לכבוד,

ממשלת ישראל באמצעות משרד הבינוי והשיכון

הגדרות:

אמצעי שליטה – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

מחזיקה בשליטה – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

נושא משרה – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.

עסק – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.

עסק בשליטת אישה – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו; ובלבד שהתקיימו התנאים א ו-ב באישור רואה החשבון לעיל.

קרוב – בן זוג, אח, הורה, צאצא, וכן הורה או בן זוג של כל אחד מאלה

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים.

_____ חתימה

_____ שם מלא

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ חותמת

_____ חתימה

_____ שם מלא

_____ טלפון

_____ כתובת

בנוסף נדרש לצרף אישור מטעם רואה חשבון כי בעסק האישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים
אף אחד מהתנאים האלה :

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה
בשליטה.

ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

נספח טו' למכרז - הסכם השירותים
שנערך ונחתם ביום

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל על ידי המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן - "משרד הבינוי והשיכון" או "המשרד" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

_____ אשר כתובתה _____ באמצעות מנהליה

והמצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על הסכם זה בשם החברה וכי
חתימתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין.
(להלן – "נותן השירותים")

מצד שני

הואיל	והמשרד מעוניין להזמין מנותן השירותים, שירותים לביצוע סקרים שוטפים בנושאי דיור (להלן: "הסקר")
והואיל	ונותן השירותים זכה במכרז מס' 17/2013 לביצוע השירותים והכול בהתאם לדרישות ותנאי המכרז ;
והואיל	ונותן השירותים מסכים לבצע סקרים שוטפים בנושאי דיור עבור משרד הבינוי והשיכון.
והואיל	ונותן השירותים מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים וכוח האדם הנדרשים לביצוע השירותים הנדרשים ; מבצעי השירותים מטעם נותן השירותים הם אשר יבצעו את השירותים :
והואיל	והמשרד מעוניין כי נותן השירותים יבצע עבורו את השירותים, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט במסמכי המכרז, בהסכם זה ובנספחיהם ;
והואיל	ונותן השירותים מסכים לקבל על עצמו את המטלות המפורטות במסמכי המכרז וכמפורט להלן ובנספחים ובתנאים המפורטים כדלקמן כקבלן עצמאי ;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, המכרז והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

כל אימת שיתגלו בהוראות הסכם זה או במסמכי ההסכם אי בהירות, שיבוש, השמטה, כפילות, טעות וכו', רשאי המשרד ו/או המנהל, למלא את החסר ולתקן את הטעון תיקון, על ידי הודעה על כך לנותן השירותים. כל אימת שתתגלה סתירה או אי התאמה

בין הוראות הסכם זה לבין עצמן, בין הוראה בהסכם לבין הוראה במסמך ממסמכיו, יקבע המנהל את ההוראה המחייבת ויודיע על כך לנותן השירותים.

כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

2. הגדרות:

- א. "מבצעי השירותים" – מנהל הפרוייקט ו/או איש הצוות מטעם נותן השירותים.
- ב. "מבצעי הסקר" – מבצעי השירותים וכ"א הנוסף הדרוש לביצוע הסקרים הטלפונים.

3.

- א. משרד הבינוי והשיכון ממנה את מנהל אגף מידע וניתוח כלכלי להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "המנהל").
- ב. המנהל רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.
- ג. משרד הבינוי והשיכון רשאי להחליף את המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
- ד. ועדת היגוי מטעם המשרד תלווה את נותן השירותים ומבצעי השירותים מטעם נותן השירותים ותנחה אותם בביצוע כל סקר וסקר (להלן – "ועדת ההיגוי"), כמפורט בנספח ב' להסכם.

4.

- א. נותן השירותים ומבצעי השירותים מתחייבים לבצע את כל השירותים כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. נותן השירותים מתחייב לתת את השירותים באמצעות מבצעי השירותים שהוצעו מטעמו בהצעה ולא באמצעות אחר מטעמו.
- ג. נותן השירותים מצהיר כי ווידא כי מבצעי השירותים שפרטיהם צוינו בהצעה זמינים בכל תקופת ההסכם לצורך ביצוע השירותים.
- ד. ידוע לנותן השירותים, כי אין אפשרות להחליף את אחד או יותר ממבצעי השירותים, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד במבצע שירותים אחר, אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרשים של מבצע השירותים שהוחלף. למשרד שמורה הזכות לסרב לבקשת החלפת מבצע השירותים מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ה. המנהל רשאי לדרוש החלפתו של אחד או יותר ממבצעי השירותים העוסקים בביצוע השירותים מטעם נותן השירותים הן בתחילת תוקפו של הסכם זה והן במשך תוקפו מכל סיבה שהיא; נותן השירותים מתחייב לבצע את החלפה מיד עם קבלת הדרישה ועל חשבונו בלבד. על המחליף לעמוד בכל הקריטריונים שנקבעו במכרז, ולפחות באיכויות דומות לגורם שהחליף.

ו. משרד הבינוי והשיכון לא יפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל כך שהמנהל דרש החלפתו של מבצע השירותים כאמור.

.5

א. נותן השירותים מצהיר כי מבצעי השירותים מטעמו כשירים על פי כל דין לבצע את השירותים וכי ביצוע השירותים על ידם בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהוא, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהוא.

ב. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך לפי מיטב הנוהג המקצועי בידע, במומחיות, בכישורים ובמקצועיות הדרושים, באובייקטיביות, בהתאם לכל דין, ולשביעות רצונו המוחלט של המנהל. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב מבצע השירותים לפעול בתום לב, באובייקטיביות ותוך שמירה קפדנית על כללי האתיקה המתחייבים מפעולותיו כנותן השירותים.

ג. נותן השירותים מתחייב לבצע מחדש, על חשבונו, לשביעות רצון המנהל ו/או וועדת ההיגוי את השירותים ו/או חלקם - בהם נתגלו לדעת המנהל ו/או וועדת ההיגוי שגיאות, תקלות ו/או אי דיוקים וכיוצ"ב.

ד. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים למנהל במועדים הקבועים בהסכם או כפי שייקבע ע"י המנהל.

6. המנהל וועדת ההיגוי רשאים לבדוק את טיב השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצוע השירותים וכן רשאים הם לבדוק אם נותן השירותים ו/או מי מטעמו מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה, ונותן השירותים מתחייב לאפשר ולסייע למנהל ולוועדת ההיגוי לבצע את הבדיקות בכל עת.

7. נותן השירותים ידווח למנהל ולוועדת ההיגוי מעת לעת על התקדמות ביצוע השירותים הן בעל פה והן בכתב, בהתאם לדרישות המנהל וועדת ההיגוי.

.8

א. נותן השירותים מתחייב לקבל את הנחיות המנהל בכל הנוגע לאופן ביצוע הסכם זה ולמטרות ביצוע השירותים הנדרשים המופיעים בנספח ד' להסכם.

ב. המנהל יהיה זכאי לשנות את הנחיותיו לנותן השירותים מעת לעת ונותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להנחיות המנהל. לנותן השירותים לא תהיה כל תלונה ו/או טענה בקשר לכך.

ג. נותן השירותים מצהיר כי אין בהנחיות המנהל כדי לגרוע מאחריותו המלאה למתן השירותים הנדרשים ואין בהם כדי להטיל על המשרד ו/או המנהל אחריות כלשהי לביצוע השירותים.

ד. נותן השירותים מתחייב לקיים את כללי האתיקה המקצועית לעוסקים בסטטיסטיקה, כפי שאומצו בשנת 1985 על ידי המועצה הציבורית לסטטיסטיקה בשיתוף האיגוד הישראלי לסטטיסטיקה.

תקופת ההתקשרות:

9.

- א. ההתקשרות למתן השירותים תהא למשך 12 חודשים החל מיום חתימת ההסכם על ידי כל מורשי החתימה של המשרד.
- ב. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות שלא תעלה על שלוש שנים נוספות (סה"כ ארבע שנים במצטבר כולל שנת ההתקשרות הראשונה), כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בכפוף למגבלות התקציב וחוק התקציב.
- ג. על אף האמור, רשאי המזמין להפסיק את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 30 יום וזאת מבלי לנמק ההפסקה. לנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או זכות בקשר לכך.
- במקרה האמור, ישלם המשרד לנותן השירותים עבור השירותים שניתנו עד למועד ההפסקה, ובהתאם לקבוע בהסכם זה.
- ד. למען הסר ספק, יודגש כי המשרד שומר לעצמו את הזכות להפסיק, בכל שלב שהוא, את העבודות המפורטות בהסכם זה ולנותן השירותים ו/או למבצע השירותים, לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

התמורה:

10.

תמורת ביצוע השירותים לשביעות רצון המנהל ומילוי מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה ונספחיו, ישלם המשרד לנותן השירותים עבור כל סקר וסקר, בהתאם להצעתו במכרז וכמפורט בנספחי התשלומים – א1, א2, א3' ובכפוף לאישור המנהל.

לעניין ידע, זכויות בסקר ופרסום:

11.

- א. פרשנות - בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעות שלהלן:
- זכויות קניין רוחני - לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, 1911, ופקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז – 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב – 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999, וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.
- תוצר ידע- כל רעיון, ממצא, מסקנה, תוצאה, שיטה ואינפורמציה שאינם נחלת הכלל, שהם תוצאה של הסקר, בין אם יש בהם או עשויות להיות בהם זכויות קניין רוחני ובין אם לאו ;.
- הגנה על תוצר ידע – כל שיטה חוקית להגנה על ידע באמצעות זכויות קניין רוחני בארץ או בחו"ל, לרבות הגשת בקשה לרישום תוצר הידע לפי חוק

הפטנטים, התשכ"ז – 1967. רישיון שימוש – חוזה המתיר שימוש בזכויות קניין רוחני בתוצר ידע.

מוסד להעברה טכנולוגית – תאגיד, אשר אחראי למסחור הקניין הרוחני של מבצע הסקר

ב. זכויות קניין רוחני:

- 1) נותן השירותים יודיע למשרד ללא דיחוי על כל תוצר ידע, שעשוי להיות לו שימוש יישומי, ושניתן להגן עליו באמצעות זכויות קניין רוחני, ויפרט הפעולות שבכוונתו לנקוט בקשר לכך, בין בעצמו ובין באמצעות מוסד להעברה טכנולוגית.
- 2) אם להערכת נותן השירותים עשוי להיות לתוצר שימוש יישומי יהיה על נותן השירותים לנקוט באמצעים סבירים להגן על זכויותיו בתוצר הידע, כדי לפעול לניצול יעיל של תוצר ידע זה. הבעלות בתוצר הידע תוקנה לנותן השירותים או למוסד להעברה טכנולוגית בלבד, על פי תנאי הסכם זה. העברת בעלות בתוצר ידע או רישומו על שם צד שלישי שאיננו נותן השירותים או המוסד להעברה טכנולוגית ייעשה רק באישור בכתב ומראש של המשרד בעקבות בקשה מנומקת.
- 3) הגנה על תוצר הידע ומתן רישיונות שימוש בו ייעשו באופן שיקדם את הידע ויאפשר שימוש יישומי בו ובכפוף לזכויות המשרד והמדינה לפי הסכם זה.
- 4) פעל נותן השירותים להגן על תוצר הידע – יודיע על כך למשרד ללא דיחוי ויעביר לידי המשרד את המסמכים המעידים כי ההגנה על תוצר הידע, וכל מסמך אחר שיידרש על-ידי המשרד.
- 5) רישיון שימוש בתוצר הידע לצד שלישי יבטיח כי מקבל הרישיון יפעל לניצול סביר של תוצר הידע, תוך זמן סביר, על בסיס תכנית מימוש מוגדרת. רישיון השימוש יקנה לנותן השירותים או למוסד להעברה טכנולוגית, במידה של אי עמידה בתנאי זה, זכות לבטל את הרישיון או להקנות רישיון שימוש נוסף לצד רביעי לצורך מימוש הידע.
- 6) נותן השירותים ייתן עדיפות לאינטרס הציבורי בהפצת תוצר הידע, בשים לב לשוק הרלבנטי, בעת החלטה על היקף הרישיון ומידת בלעדיותו.
- 7) נותן השירותים יודיע למשרד ללא דיחוי על מתן רישיון שימוש בידע בצירוף חוזה הרישיון וכל מסמך אחר הקשור אליו וכל מסמך שיידרש על-ידי המשרד.
- 8) כל תמורה שהיא, במישרין או בעקיפין, בכסף או בשווה כסף, בגין רישיון בתוצר הידע, תועבר לנותן השירותים או למוסד להעברה טכנולוגית בלבד. מבלי לגרוע מהאמור, לא תועבר כל תמורה כספית לנותן השירותים או למבצעי הסקר מטעמו מצד שלישי, בגין ביצוע הסקר או הענקת רישיונות שימוש בתוצר ידע, שלא באמצעות מוסד להעברה טכנולוגית.

ג. רישיון שימוש לא בלעדי בתוצר הידע למדינה

1) כל פעולה בתוצר ידע, לרבות ההגנה עליו ומתן רישיונות ביחס אליו, תהיה בכפוף לאמור בהסכם זה בכלל ולזכויות המדינה בתוצר הידע בפרט.

2) המדינה תקבל ללא תמורה רישיון לא בלעדי, בלתי חוזר, לעשות שימוש בתוצר הידע, במישרין או באמצעות גורם אחר, לצרכים לאומיים; מובהר בזאת כי הקביעה מהם צרכים לאומיים תהיה בסמכות שר הבינוי והשיכון, שר המשפטים ושר האוצר. רישיון כאמור יוענק למדינה במקביל להודעה על פיתוח של תוצר ידע יישומי, כאמור בסעיף ב (2).

3) הודיעה המדינה בהתאם לסעיף (2) לעיל, כי היא מעוניינת לעשות שימוש בתוצר הידע, יספק נותן השירותים למדינה את כל המידע, המסמכים, המדגמים והתרשימים שיסייעו בהגנה על תוצר הידע ויחתום על כל מסמך שיידרש על-ידי המשרד לרבות כתבי ויתור, כתבי העברה, ייפוי כוח וכיוצ"ב.

ד. קיבל נותן השירותים תמורה כלשהי בגין רישיונות שימוש בתוצר הידע, יחזיר למשרד תמלוגים בשיעור 5% מכל הכנסה הנובעת מכך, לרבות שירותים הנלווים או כרוכים בכך, עד למלוא התמורה ששילם המשרד לפי הסכם זה בצירוף ריבית והפרשי הצמדה לפי ריבית החשב הכללי באוצר; סעיף זה יחול אף אם ההכנסה נוצרה אצל נותן השירותים או אצל מוסד להעברה טכנולוגית מטעמו. יובהר כי תמלוגים עפ"י סעיף זה לא ייחשבו כחלק מהכנסות נותן השירותים לעניין הסכם זה.

ה. מידי שנה ועד ל-1.4 יגיש נותן השירותים הצהרה על התמורה שקיבל בגין רישיונות השימוש בידע. הצהרה זו תוגש גם לאחר תום תקופת ההסכם.

12. **ביטוחים:**

מיד עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא נותן השירותים למשרד אישור על קיום ביטוחים או פוליסת ביטוח, טופס מקורי חתום ע"י חברת הביטוח המבטחת, או נאמן למקור חתום ומאושר ע"י עו"ד (יודגש כי לא יתקבל צילום או פקס) מאת חברת הביטוח שלו, בנוסח המופיע בנספח ה', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הזוכה יבטח את עצמו, על חשבונו, את עובדיו את המשרד וכל צד ג' מפני כל אבדן, הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא, העלולים להיגרם להם או לרכושם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע השירותים ו/או לביצוע חוזה זה וכן בביטוח מקצועי, על פי הדרישות המפורטות בנספח ה' לחוזה זה.

פוליסות הביטוח הנ"ל תהיינה בתוקף עד סיום העבודות בפרויקט, ונותן השירותים מתחייב לחדש את הביטוחים מדי שנה לתקופה של שנה נוספת עד המועד האמור.

הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול על ידי המבטח.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים מתחילתם.

אם יבקש זאת המשרד, יהיה נותן השירותים חייב להמציא למשרד, לפי דרישתו הראשונה, את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.

נותן השירותים מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהיינה בתוקף מלא, אם לא יעשה כן נותן השירותים יהיה המשרד רשאי (אך לא חייב) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום נותן השירותים ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנו ל נותן השירותים, ו/או לתבוע ממנו את השבתם. קבלות המעידות על תשלום סכומי כסף כאמור על ידי המשרד יהוו ראיה חלוטה לתשלומם.

אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למשרד כנגד נותן השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

פרסום:

.13

א. המשרד יהא רשאי לפרסם את הסקר, תכולתו וממצאיו בכל אמצעי שייראה לו, לרבות באמצעות פרסום אלקטרוני, פרסום באתר האינטרנט של המשרד, הפצתו לגורמים בעלי עניין וכו' ובלבד שבמסגרת הפרסום יאוזכר שמו של נותן השירותים. המשרד לא יעשה כן, אם ישתכנע כי פרסום כאמור יפגע בהגנה על הידע או מכל סיבה סבירה אחרת ולאחר שנתן לנותן השירותים שהות סבירה להגן על תוצר הידע.

ב. בכל פרסום פומבי שהוא יאזכרו נותן השירותים ו/או כל גורם אחר מטעמו את מימון המשרד בנוסח הבא: "סקר זה מומן על-ידי משרד הבינוי והשיכון".

ג. פרט לאמור לעיל, נותן השירותים ישמור בסודיות כל מידע ומסמך מכל סוג שהוא, שיגיע אליו ו/או לחוקריו או לעובדיו או למי מטעמו מהמשרד ומצהיר כי ידוע לו שאי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

ד. נותן השירותים מתחייב להחתים כל מי שיקבל כל מידע או מסמך כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות, מבצעי הסקר, במסגרת ביצוע הסכם זה על הצהרת סודיות וכן להחתים אותם על הצהרה לפיה ידוע להם שאי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

שמירה על סודיות:

.14

- א. נותן השירותים ומבצעי הסקר מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. נותן השירותים ומבצעי הסקר מטעמו מצהירים בזה, כי ידוע להם כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז - 1977.
- ג. כמו כן מתחייב נותן השירותים ומבצעי הסקר לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו להם ושיהיו ברשותם עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.
- ד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה נותן השירותים ומבצעי הסקר מטעמו מתחייבים לחתום על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף בנספח יג' למכרז.
- ה. למען הסר ספק, מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות קניין רוחני יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

.15

- א. נותן השירותים יישא באחריות הבלעדית לביצוע השירותים, יהיה אחראי וישלם למשרד הבינוי והשיכון כל פיתוח ו/או נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הפסדים שנגרמו למשרד הבינוי והשיכון, כתוצאה ו/או בקשר לביצוע השירותים ו/או כתוצאה מאי ביצוע השירותים.
- ב. נותן השירותים יהיה אחראי וישפה את משרד הבינוי והשיכון על פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום אחר אשר משרד הבינוי והשיכון ישלם לגורם כל שהוא כתוצאה מביצוע השירותים ו/או מאי ביצועם ו/או מהקשור בהם בין אם נדרש לשלמו על פי פסק-דין או בכל דרך אחרת.
- ג. המשרד, עובדיו והבאים מכוחו לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לנותן השירותים ו/או מבצעי הסקר מטעמו ו/או מי מטעמו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- ד. אם תוגש תביעה נגד המדינה בגין ביצוע השירותים תאפשר המדינה לנותן השירותים ועל חשבונו להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה.
- ה. נותן השירותים יהיה אחראי לביצוע הסקר שאושר ע"י המשרד לפי הסכם זה. במשך כל תקופת ההסכם, לא תהיה סטייה מתוכנית הסקר שאושרה ולא יעשה בה שינוי, אלא באישור המנהל בכתב ומראש.
- ו. נותן השירותים יקפיד על לוח הזמנים שנקבע לביצוע כל סקר. היה וחל עיכוב בביצוע אחד או יותר מרכיבי תכנית הסקר, לעומת לוח הזמנים כאמור, עיכוב שלדעת המשרד אינו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, יהיה המשרד זכאי

לעכב תשלומים הנוגעים למרכיבים אלה של התכנית וזאת בנוסף לכל תרופה בגין הפרת ההסכם.

- ז. בתום ביצוע הסקר יגיש נותן השירותים למשרד דו"ח מקצועי מסכם כרוך או מאוגד, בשפה העברית הכולל תקציר בשפה העברית, ב-15 עותקים. בנוסף לכך, תוגש גרסה מגנטית של הדו"ח המקצועי בעתק אחד. בדו"ח יצוין בעמוד הפותח כי ביצוע הסקר נעשה במימון משרד הבינוי והשיכון.

ניגוד עניינים:

16.

- א. נותן השירותים ומי מטעמו מתחייבים שלא לעשות כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים עם פעולותיהם לפי הסכם זה.
- ב. נותן השירותים ומי מטעמו יודיעו למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים שלו או של כל אחד ממבצעי הסקר, או מי מטעמו של נותן השירותים, והמנהל הוא זה שיחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל ו/או היועץ המשפטי של המשרד כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב נותן השירותים לפעול על פי ההנחיות היועץ המשפטי של המשרד. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה יחתום נותן השירותים וכל אחד ממבצעי הסקר על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים אשר מופיע בנספח יב' למכרז.
- ג. נותן השירותים מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ימלאו מעת לעת שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים בנוסח שיקבע ע"י המנהל, ולדווח למנהל על כל חשש לניגוד עניינים, לרבות מתן דיווח מעת לעת בין היתר על עיסוקיו האחרים שלו ושל מי מטעמו. קביעת המשרד בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית ונותן השירותים ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראות המנהל.

17. למרות האמור בהסכם זה, משרד הבינוי והשיכון יהיה רשאי לממש כל זכות שהוענקה לו על פי כל דין לרבות פקודת הנזיקין (נוסח חדש), תשכ"ח-1969.

העדר יחסי עובד מעביד:

18.

- א. אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין המשרד לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.
- ב. נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, כי היחסים בין משרד הבינוי והשיכון לבינו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים.
- ג. מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למנהל להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

- ד. נותן השירותים מצהיר כי אין בין משרד הבינוי והשיכון לבינו ומי מטעמו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.
- ה. נותן השירותים מצהיר, כי הוא וכל מי מטעמו מנוע מלתבוע ו/או לדרוש ממשרד הבינוי והשיכון כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכח יחסי עובד ומעביד.
- ו. נותן השירותים מתחייב כי ישפה את משרד הבינוי והשיכון על כל תשלום אשר משרד הבינוי והשיכון יחויב לשלם, אם יחויב, למי מטעם נותן השירותים עקב זכויות מכוח יחסי עובד ומעביד
- ז. נוסף לתמורה הנקובה בסעיף 10 דלעיל, משרד הבינוי והשיכון לא ישא בכל תשלום שהוא לנותן השירותים ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- ח. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- ט. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שלא ינוכה מהתמורה המשולמת לו כל סכום עבור ביטוח לאומי וכי משרד הבינוי והשיכון אינו מפריש סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו.
- י. נותן השירותים מצהיר, כי הוא יודע כי משרד הבינוי והשיכון ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים.
- יא. למען הסדר הטוב, יובהר כי מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיה במשרד הבינוי והשיכון. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכירה, טלפון וכד'.

19. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף הקודם שלעיל, מצהירים הצדדים כי אם יקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין משרד הבינוי והשיכון, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד ומעביד, לא יהא זכאי נותן השירותים לקבלת תמורה כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים למשרד הבינוי והשיכון.

20. נותן השירותים מתחייב להשתמש בתוארו כנותן השירותים על פי הסכם זה לצורך פעילותו במסגרת ההסכם בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר ויודגש כי לנותן השירותים אסור לפרסם את דבר היותו נותן השירותים למשרד לצורך קידום עסקיו ו/או ענייניו וכיוצא"ב.

21. **זכויות יוצרים:**

- א. התפוקות כתוצאה מביצוע השירותים לרבות זכויות יוצרים בהם, יהיה קניינו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון.
- מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה, מוסכם בזה כי יועברו לבעלות משרד הבינוי והשיכון בלבד ולמשרד הבינוי והשיכון תהיה זכות יוצרים על ידע, תוכניות מכל סוג שהוא, ממצאים, הצעות, תוצאות שיופקו ו/או יפותחו תוך ביצוע השירותים, ו/או מסקנות שיוסקו תוך כדי ביצוע השירותים ולנותן השירותים לא תהיה כל זכות עליהם. נותן השירותים לא ישתמש בהם או יתיר שימוש לאדם אחר כלשהו ללא מתן הסכמת המנהל מראש ובכתב.
- ב. נותן השירותים מצהיר כי כל הנתונים שיצטברו בידיו במסגרת ביצוע השירותים יהיו רכושו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון ונותן השירותים מתחייב למסרם למשרד הבינוי והשיכון בכל עת על פי דרישות המנהל. נותן השירותים מתחייב לשמור בקפדנות על כל חומר שנמסר לו על ידי המשרד במקום ובאמצעים לשביעות רצונו של המנהל.

22. איסור הסבת הסכם :

- א. נותן השירותים אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של המשרד. ההסכמה באמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- ב. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

23. ביטול או סיום ההסכם :

- א. הביא משרד הבינוי והשיכון הסכם זה לידי סיומו, כאמור בסעיף 9 לעיל, ימסור לנותן השירותים כל חומר המהווה רכוש משרד הבינוי והשיכון כאמור בהסכם זה ו/או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ויחול האמור בסעיף (ג) להלן.
- ב. בנוסף לאמור בסעיפים 9 ו 23 (א) לעיל רשאי משרד הבינוי והשיכון לבטל מיד את ההסכם כאשר נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה, ונותן השירותים לא תיקן את הפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ג. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, יהיה משרד הבינוי והשיכון רשאי למסור את השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים, המלצות וכו' הקשורים בביצוע השירותים הנדרשים בנספח ד' להסכם. אשר הוכנו על-ידי נותן השירותים עד לביטול ההסכם ללא תשלום של כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש במסמכים כאמור ולנותן השירותים אין ולא יהיו תביעות ו/או טענות בקשר לכך.

ד. במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים, יחויב נותן השירותים
בנזקים שנגרמו למשרד בגין ההפרה והביטול וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של
המשרד עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.

קיצוץ:

.24

א. המשרד יהיה רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי הסכם זה כל חוב
המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת, וכן כל חוב קצוב אחר.
ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך
אחרת.

מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו פירוק לנותן השירותים או הוצא נגדו צו
לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיוצ"ב או שנותן השירותים ו/או מי מטעמו הורשע
בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם
בוטל, בקרות אותו אירוע אלא אם כן החליט המשרד אחרת והודיע על כך בכתב
לנותן השירותים.

.25

.26

א. התמורה כוללת מס ערך מוסף והוא ישולם לנותן השירותים בשיעורים שיהיו
בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
ב. נותן השירותים מצהיר, כי הינו "עוסק מורשה" בהתאם לחוק מס ערך מוסף
תשל"ו - 1976 וכי הוא מנהל ספרים במס הכנסה כמתחייב.
ג. כל תשלום לנותן השירותים מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס
ערך מוסף תשל"ו-1976 על ידי נותן השירותים לחשבות משרד הבינוי והשיכון.

מוסכם כי משרד הבינוי והשיכון אינו מוותר על זכויותיו לפי ההסכם או
משנה זכויותיו אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המשרד.

.27

אמנת שירות:

.28

א. אמנת השירות מגדירה את רמת השירות הנדרשת מנותן השירותים ו/או מי
מטעמו, במהלך כל תקופת ההתקשרות ואת הפיצויים המוסכמים שאותם
ישלם נותן השירותים בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.
ב. נותן השירותים שלא יעמוד ברמת השירות המוגדרת ישלם פיצוי מוסכם, על פי
מידת החריגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים.
ג. ההפחתות הנ"ל יבוצעו בדרך של קיצוץ מהחשבונית החודשית. יובהר כי אין
בכך כדי לגרוע מזכותו של המשרד לבצע את ההפחתה באמצעות חילוט ערבות
הביצוע, ו/או כל אמצעי אחר העומד למשרד על פי ההסכם ועל פי כל דין, הכל
לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
ד. המנהל רשאי בכל עת להעביר לנותן השירותים את השגותיו ואת תלונותיו בגין
פגיעה ברמת השירות. התלונה תועבר באמצעות פנייה ישירה בכתב לנותן

השירותים. אם לאחר העברת התלונה לא יטופל הליקוי לשיעור רצונו של המנהל – יתועדו במסמך רשמי של המשרד הליקוי, שעת ההתרחשות, הגורמים שאליהם נעשתה הפנייה והזמן שחלף עד לתיקונו או לאי תיקונו. העתק ממסמך התלונה יועבר לחשב המשרד.

ה. עם קבלת החיוב מנותן השירותים יודיע המנהל בכתב לנותן השירותים עם העתק לחשב המשרד כי הפיצוי על הנזקים בגין הליקויים המתוארים בדוח יקוזזו מסכום החיוב על פי טבלת הפיצויים המוסכמים. לנותן השירותים תהיה זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז תוך 14 ימי עבודה מתאריך שליחת ההודעה. המנהל רשאי למלא דוח גם עבור ליקויים אשר אינם מופיעים בטבלת הפיצויים המוסכמים.

ו. הסעדים האמורים לעיל, באים בנוסף לכל סעד אחר שיש למשרד על פי דין ועל **פי הסכם זה.**

ז. המשרד זכאי לנקוט במצטבר הן בסעדים האמורים לעיל והן בכל סעד נוסף כאמור ואין בסעדים האמורים לפגוע מזכות המשרד לחייב את נותן השירותים בנזקים שסכומם עולה על האמור לעיל שנגרמו עקב ההפרות האמורות. בין היתר, בשל ליקויים באיכות עבודתו או בשל אי עמידתו ברמת השירות הנדרשת.

שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות	תיאור הפגיעה ברמת השירות (הליקוי)
2,000 ₪ כולל מע"מ עבור כל אי איש של חבר צוות ליום	אי איש מבצעי השירותים כנדרש במסמכי המכרז
100 ₪ כולל מע"מ לכל יום איחור	איחור במסירת הדוח המסכם על כל עותקיו כולל מדיה מגנטית לשיעור רצונו המלאה של המנהל.
500 ₪ לכל מאפייני שהופר.	אי עמידה באחד ממאפייני הסקר הכללי שהוגשו בנספח ה' להצעה
2,000 ₪ כולל מע"מ עבור כל דוח נדרש	אי העברת נתונים בהתאם לדרישות המשרד כפי שפורטו בדרישות המופיעות במסמכי המכרז
5,000 ₪ כולל מע"מ עבור כל אירוע	כל מקרה של דיווח שיקרי בנוגע לדרישה מדרישות המכרז

ח. הפיצויים המוסכמים בגין פגיעות שונות ברמת השירות מובטחת

ערבות ביצוע

29.

א. להבטחת כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, יפקיד נותן השירותים, עם החתימה על ההסכם ערבות ביצוע מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, לקיום תנאי ההסכם, בנוסח

- המפורט בנספח ג' – ערבות ביצוע/הוראת קיזוז, בהיקף של 5% מהיקף ההתקשרות שתהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי הסכם זה.
- מוסד להשכלה גבוהה רשאי להגיש הוראת קיזוז במקום ערבות ביצוע.
- ב. סכום הערבות יגדל או יקטן, בהתאם לשינויים בהיקף ההתקשרות.
- ג. הערבות תשמש להבטחת הביצוע של מלוא התחייבויות נותן השירותים ותשוחרר רק עם מילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם שבין הצדדים וכנגד חתימה על כתב העדר תביעות.
- ד. המשרד יהיה רשאי לחלט ערבות הבנקאית לפי שיקול דעתו הבלעדית והמוחלטת.
- ה. ערבות הביצוע תחולט כולה או חלקה לפי שיעורים שיקבע המשרד ככל שלא יעמוד נותן השירותים בהתחייבות מהתחייבויותיו, לרבות אי עמידה בלוחות הזמנים, אי ביצוע השירותים כנדרש וכל דרישה אחרת כמופיע במסמכי ההסכם והמכרז.
- ו. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי הסכם זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.
- ז. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של נותן השירותים במקרה של מימושה.
- ח. המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפחית את סכום הערבות, בהתאם לקצב התקדמות מתן השירותים ומילויים בהתאם להסכם ולשביעות רצון המנהל.
30. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

31. **הפסקת הסכם:**

א. לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המשרד, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים ומבלי לפגוע בזכות המשרד לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למשרד על פי הסכם זה ועל פי דין.

ב. כמו כן, המשרד יהא זכאי לתרופות בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא ויהיה זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

1) את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום שווה ערך לנוק שנגרם כתוצאה מהשירותים.

2) את זכות המשרד לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

3) התרופות המוענקות למשרד הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המשרד לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

אחריות:

32.

א. נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למשרד ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם על ידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של נותן השירותים, וזאת בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או מי מטעמו לרבות הכרוך באחד מאלה:

1) הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לנותן השירותים ו/או למי מטעמו על ידי המשרד או מי מעובדיו;

2) פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;

3) פעולה שנעשתה ברשלנות.

ב. נותן השירותים יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או כל הבאים מכוחם.

33. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים אישור בכתב של היועץ המשפטי ושל חשב המשרד (או מי מטעמם).

34. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על

פי דין או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כוויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.

35. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט

המוסמך בירושלים בלבד.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה:

נספח א'1 – הצעת המחיר

נספח זה כולל העתק של טופס הצעת המחיר שהוגשה במכרז על ידי נותן השירותים ויושלם רק לאחר זכייה.
למען הסר ספק, אין לצרף בעת הגשת ההצעות את הנספח. על טופס הצעת המחיר להיות מוגשת במעטפה סגורה בהתאם לסעיף 6 למכרז – אופן הגשת ההצעה ומסמכי המכרז.

נספח א'2 – התמורה והתשלומים

אופן התשלום עבור ביצוע כל סקר, יהיה בהתאם לשלבים המפורטים באופן הבא:

- א. 20 % מהיקף ההתחייבות הכולל לביצוע הסקר ישולמו לאחר הגשת תוכנית העבודה כולל שיטת הדגימה, משתני דגימה, מסגרת הדגימה, גישה למסדי נתונים פנימיים או חיצוניים עליהם הסקר מתבסס ואישורה ע"י המנהל.
- ב. 30 % מהיקף ההתחייבות הכולל לביצוע הסקר ישולמו לאחר הגשת ממצאים ראשוניים לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ג. 50 % מהיקף ההתחייבות הכולל לביצוע הסקר ישולמו לאחר השלמת ביצוע הסקר, לרבות מסירת הדוח המסכם על כל עותקיו כולל מדיה מגנטית, לשביעות רצונו המלאה של המנהל.

מועדי התשלום יהיו בהתאם במועדים המפורטים להלן:

1. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 1-15 בחודש, ישולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
2. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 16-24 בחודש, ישולם בחודש העוקב לפי יום הגשת החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.
3. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 25-31 בחודש, ישולם ב-24 בחודש העוקב, דהיינו בסוף מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.

נספח א'3 – התמורה והתשלומים

כללי ההצמדה המפורטים להלן הם אלה הקבועים על ידי החשב הכללי:

1.1 הגדרות בנושא הצמדה

- 1.1.1 **תאריך הבסיס** – המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, 5/1/2014
- 1.1.2 **תאריך התחלת הצמדה** – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה (ככלל, 18 חודש מתאריך הבסיס, למעט האמור בסעיף 1.3.3).
- 1.1.3 **מדד התחלתי** – המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה.
- 1.1.4 **המדד הקובע** – המדד האחרון הידוע ביום מועד ביצוע ההצמדה.
- 1.1.5 **הצמדה שלילית** – הצמדה המבוצעת כאשר המדד או הרכב המדדים הקובע ירד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
- 1.1.6 **מדד המחירים לצרכן** – כפי שמפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מי שהוסמך על ידי ממשלת ישראל להחליפה.

1.2 עקרונות ביצוע הצמדה

- 1.2.1 המחירים יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן (להלן: "המדד").
- 1.2.2 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי, לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
- 1.2.3 ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
- 1.2.4 ביצוע ההצמדה יהיה במועד הוצאת החשבונית.

1.3 מנגנון ביצוע הצמדה

- 1.3.1 ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מתאריך הבסיס, למעט במקרה המפורט בסעיף 1.3.3. המדד הידוע ביום זה ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 1.3.2 ההצמדה תתבצע מדי 6 חודשים, כך שההצמדה הראשונה תתבצע בחלוף 6 חודשים מתאריך תחילת הצמדה, ובכל 6 חודשים לאחר מכן.
- 1.3.3 על אף האמור בסעיף 1.3.1, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך הבסיס, יחול שינוי במדד – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא:
 - 1.3.3.1 המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
 - 1.3.3.2 ביצוע ההצמדה ייעשה בחלוף פרק הזמן שנקבע לביצוע הצמדות, כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל.

א. ראה דוגמא לחישוב :

(דוגמא להמחשה בלבד, הדוגמא בוצעה לפי הצמדה על בסיס רבעוני):

תנאי ההצמדה במכרז:

1. המדד שנבחר – **מדד המחירים לצרכן**.
2. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז: **20.10.2009**.
3. מדד התחלתי – המדד הידוע ביום 20.4.2011, כלומר מדד מרץ 2011: **102.5**.
4. פרק הזמן שנקבע במסמכי המכרז לביצוע ההצמדה – **כל 3 חודשים**.
5. ביצוע ההצמדה יהיה בהתאם ל**מועד הוצאת החשבונית**.
6. מדד קובע – המדד האחרון הידוע במועד ביצוע ההצמדה, קרי בדוגמא זו המדד הידוע בתאריך 20.07.2011 – מדד יוני 2011 – **103.7**.

דוגמא א' – חישוב הצמדה בתום ה- 18 חודש:

1. בהתאם לתנאי ההצמדה העדכון הראשון הינו בתאריך 20.7.2011 (21=18+3 חודשים).
2. מדד התחלתי, כאמור, הינו 102.5.
3. המדד הקובע – המדד הידוע בתאריך 20.7.11, הינו 103.7.
4. מקדם השינוי במדד: $1.0117 = \frac{103.7}{102.5}$, כלומר עלייה של 1.17%.
5. כלומר, מוצר שעלה 178 ש"ח מחירו יעלה ל- 180.08 ש"ח (הכפלנו ב- 1.0117).

דוגמא ב' – שינוי במדד של מעל 4% במהלך ה- 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות:

1. בתאריך 15.1.2011 המדד עלה מעל 4% (יום השינוי).
2. בעקבות עליית המדד כאמור, נקבע מדד התחלתי חדש.
- 2.1. מדד התחלתי – המדד הידוע במועד שבו עבר המדד את 4% ומשמש בסיס להשוואה בינו ובין המדד הקובע – המדד הידוע ביום 15.1.2011, מדד דצמבר 2010 – לדוגמא, 103.
3. בהתאם לתנאי ההצמדה העדכון הראשון הינו בתאריך 15.4.2011 (3 חודשים מהמועד שבו עבר המדד את 4%).
- 3.1. מדד התחלתי מעודכן, כאמור, הינו 103.
- 3.2. המדד הקובע - המדד הידוע בתאריך 15.4.11, הינו 105.
- 3.3. מקדם השינוי במדד: $1.0194 = \frac{105}{103}$, כלומר עלייה של 1.94%.
4. כלומר, מוצר שעלה 178 ש"ח מחירו יעלה ל- 181.45 ש"ח (הכפלנו ב- 1.0194).
5. לאחר העדכון הראשון יתבצע עדכון מדי רבעון, קרי העדכון השני יתבצע ביום 15.7.2011 וכך הלאה מדי כל רבעון.

נספח ב' – ועדת ההיגוי

1. המטרה עבור כל סקר שיעשה באמצעות מכרז זה
 - א. ליצור קשר ישיר בין מבצעי הסקר לבין המשרד משלבי הסקר הראשונים.
 - ב. לאפשר היזון חוזר מפרה החל מגיבוש יעדי הסקר ועד לניתוח הממצאים וההמלצות.
 - ג. לעקוב אחר התקדמות הסקר ומילוי מטרותיו.
 - ד. לדווח ולעדכן את מממן הסקר והחוקרים לגבי מצבו של הסקר.
 - ה. להמליץ על צורת יישום תוצאות הסקר ולסייע בפעולות היישום.
2. תפקיד

תפקיד ועדת ההיגוי הוא לעקוב אחר השלבים השונים של הסקר תוך התמקדות מיוחדת במסקנות וביישום.
3. מינוי חברי ועדת ההיגוי

ועדת ההיגוי תמונה על ידי ועדת מחקרים וסקרים של המשרד מתוך נציגי המשרד ואחרים מתוך רשימת מלווים אשר להם ההתאמה והנכונות למלא תפקיד זה. לועדת ההיגוי ימונה יושב ראש. בחירת המלווים תובא לידיעת נותן השירותים.
4. מהלך הליווי של כל סקר שיעשה באמצעות מכרז זה

במהלך תקופת הסקר תתקיימנה, בהתאם לצורך, פגישות ליווי:

 - א. עם אישור המחקר ומינוי ועדת ההיגוי תתקיים פגישת היכרות בין נותן השירותים, מבצעי הסקר לחברי ועדת ההיגוי, זאת תוקדש לדיון בתוכנית הסקר המפורטת, התואמת את הצעת הסקר המאושרת ולקביעת לוח זמנים לשלבי הסקר ולפגישות הליווי.
 - ב. עם התקדמות עבודות הסקר, ובמיוחד לאחר סיום כל שלב בו, תתקיים פגישה של ועדת ההיגוי עם נותן השירותים ומבצעי הסקר. כל פגישת ליווי תוקדש לדיון בהתקדמות הסקר ולהבעת דעות המשתתפים.
 - ג. בסיומו של כל סקר ולפני סיכום דו"ח הסקר הסופי, יקראו המלווים את דו"ח הסקר ובפגישת הליווי המסכמת, יביעו את עמדתם בהקשר להתאמתו לתכנית המוסכמת.
5. זימון פגישות ליווי ודיווח
 - א. פגישות הליווי יזמנו על ידי יושב ראש ועדת ההיגוי.
 - ב. לאחר כל פגישה, ידווחו המלווים בכתב בקצרה, על גבי טופס הדיווח הרצי"ב, ויעבירו בשני העתקים למנהל ולנותן השירותים.
 - ג. לאחר פגישת הסיכום של הוועדה יגישו המלווים דיווח על גבי טופס הערכת מלווה (מצ"ב).

ד. בנוסף לכך תתבקש חוות דעת של ועדת ההיגוי בכל מקרה של בקשת מבצעי הסקר לדחייה בלוח הזמנים, התקדמות הסקר, תקציבים וכיוצ"ב.

6. ציפיות

א. חברי ועדת ההיגוי יגישו עזרה בחוות דעת מקצועית, במידה ותידרש, בקשר למקורות מידע או לגורמים היכולים לסייע לתהליך הסקר.

ב. חברי ועדת ההיגוי יקראו ויביעו דעה על דו"חות ביניים שיוגשו על ידי מבצעי הסקר, עם תום השלבים המוגדרים בתוכנית העבודה, וזאת בנוסף לדיווח לגבי הדו"ח הסופי כמפורט לעיל.

ג. ועדת ההיגוי תמליץ על צורת יישום התוצאות ותסייע בפעולות היישום.

7. חילוקי דעות

במקרה של חילוקי דעות בין נותן השירותים לוועדת ההיגוי יועלה הנושא לבירור אצל המנהל וקביעתו בעניין תהיה סופית.

טופס דיווח תקופתי של מלווי הסקר

תאריך פגישת הליווי _____

- א. 1. שם המלווה _____
2. כתובת _____
3. טלפון _____
4. דואר אלקטרוני _____
- ב. 1. שם המחקר _____
2. מבצע סקר _____

ג. תמצית פגישת הליווי (עיקרי הנושאים שהוצגו):

ד. הערכת המלווים

1. מצב התקדמות המחקר:

2. הצעות והמלצות:

ה. מועד פגישת הליווי הבאה: _____

_____ חתימת המלווה

_____ חתימת נותן השירותים

נספח ג' – ערבות ביצוע/ הוראת קיזוז

טופס ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד _____
הנדון: ערבות מס' _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים) _____
שיוצמד למדד המחירים לצרכן) _____ מתאריך _____

(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם הזמנה/חוזה _____
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר
רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד
לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

טופס הוראת קיזוז

המוסד להשכלה גבוהה _____
מספר טלפון _____
מספר פקס _____

לכבוד :

החשב הכללי

משרד האוצר

באמצעות משרד _____

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של המוסד להשכלה גבוהה (להלן - המוסד) _____, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקיזוז כל סכום עד לסך _____ ש"ח, (במילים _____), מתאריך _____, מכל תשלום המגיע למוסד מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן - הקיזוז).
2. אנו מסכימים כי החשב הכללי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקיזוז מכל תשלום המגיע למוסד מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן המוסד בקשר עם חוזה/הזמנה _____ מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המוסד.
3. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים למוסד מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר.
4. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____.
5. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם המוסד _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של המוסד ומחייבת את המוסד.

עו"ד _____

נספח ד' להסכם – השירותים הנדרשים

א. יבוצעו סקרים שוטפים בקרב כלל משקי הבית, שיבחנו מספר נושאים מתחום הדיור כגון: כוונות לרכישת דירה, היקף הוצאות על דיור, שיפור הדיור וכדומה.

פירוט השירותים הנדרשים:

1. המשרד אחת לתקופה יבקש מהזוכה לבצע סקר, וישלח לזוכה את נושא הסקר. פירוט השאלות, ניסוח השאלות ואוכלוסיית היעד והמועדים לאבני הדרך יעשה בשיתוף פעולה עם הזוכה בין היתר על בסיס ההצעה שהוגשה. על הזוכה להתחיל בביצוע שלבי הסקר, כפי שהוגדרו בנספח א'2 ובהתאם להגדרת מאפייני הסקר הכללי שהוגשו בהצעה בנספח ה', בתוך 10 ימים מסיום גיבוש השאלות ומאפייני הסקר..
2. כל סקר יהיה טלפוני ויכלול לפחות 20 שאלות מתוכן עד 20% יהיו פתוחות.
3. הזוכה ידרש להעמיד כ"א בנוסף לאנשי הצוות שנדרשו בתנאי הסף לביצוע הסקרים הטלפונים.
4. ביצוע סקר יבחן מספר שאלות נדרשות דמוגרפיות ושאלות בנושאי דיור כגון תנאי דיור, היקף הוצאות על דיור, כוונות לרכישת דירה, שיפור הדיור וכדומה חלקן קבועות וחלקן משתנות בהתאם לצורכי המשרד.
5. אוכלוסיית הסקר תהווה מדגם מייצג של כלל משקי הבית או חלקם (כולל מגזר חרדי ומיעוטים) בשוק הדיור כולל צורת החזקה על דירה (וכן בעלי דירה נוספת), לפי גודל משק הבית, אזור סטטיסטי/דירוג חברתי כלכלי וכד'.
6. סוגי הסקרים יהיו יעודי לפי חתכים כגון עיר, מחוז מגזר או כללי לכלל משקי הבית בשוק הדיור ויכללו שאלות פתוחות, סגורות, מטריצות או חצי פתוחות. כל הסקרים יערכו בשפה העברית.
7. הנשאל יהיה ראש משק הבית.
8. היקף הסקר יהיה 500 נדגמים ואין הכרח שהנדגמים יהיו אותם נדגמים בכל אחד מהסקרים. הזוכה ידרש לשמור את כל החומר הגולמי לרבות התשובות לשאלונים עד 3 חודשים לאחר מסירת הדוח המסכם למשרד ומסירת החומר למשרד במידה וידרש לכך.
9. יובהר כי כמות הסקרים במהלך השנה וכמות השאלות בכל סקר יגובשו במהלך הישיבות לאחר הזכייה, גם על בסיס ההצעה שהוגשה.

ב. ממצאי הסקר, המסקנות וההמלצות שיגובשו, ינתחו ויוצגו בדוחות ביניים ובדוח מסכם שיכלול בין היתר ניתוח התוצאות כולל טבלאות/לוחות ותרשימים של המידע המתקבל מהסקר בהתאם לשלבי העבודה המפורטים בנספח א'2. הדוח המסכם יכלול תמצית מנהלים, פירוט המתודולוגיה (כולל הגדרות והסברים) ושיטת הביצוע, ניתוח כלכלי סטטיסטי, פירוט הממצאים (כולל לוחות והצגה גרפית), הסקת מסקנות ומתן המלצות למדיניות יישומית.

ג. יובהר כי לוח זמנים סופי לכל סקר יגובש בהתאם על ידי וועדת ההיגוי לאחר הזכייה, גם על בסיס ההצעה שהוגשה.

המציע יידרש לבצע כל מטלה אחרת, כפי שתוטל עליו על ידי המנהל הכרוכה והמתחייבת מהשירותים שפורטו לעיל.
לצורך ביצוע הסקר, יידרש המציע להעסיק מנהל פרויקט ואיש צוות נוסף, אשר יעמדו בתנאי סעיף 3 ו-4 לתנאי הסף.
על המציע להשיג בכוחות עצמו ועל חשבונו את כל המידע הנדרש (ממשרד הבינוי והשיכון, ממשרדי ממשלה ואתרי אינטרנט שלהם, גופים נוספים וכד').
יודגש, כי התפוקות כתוצאה מביצוע השירותים לרבות זכויות יוצרים בהן, יהיו קניינו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון וכמפורט בהסכם.

נספח ה' להסכם – ביטוחים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

(להלן - "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "היועץ")
בגין עבודות על פי הסכם מיום _____ (להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו ליועץ פוליסות לביטוח בגין ביצוע השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של היועץ, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור ("ביטוח צד שלישי"), על פי דין, בגבולות אחריות בסך: 100,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה.

ב. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין בגבולות אחריות בסך: -:

100,000 דולר לתובע, למקרה ולתקופה שנתית.

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, המועסקים על ידי היועץ, בגבולות אחריות בסך: לתובע 1,500,000 דולר ו- למקרה ולתקופה 5,000,000 דולר. (במקרה של אי העסקת עובדים לצורך השירותים נשוא מכרז זה, יש לחתום על ההצהרה המצ"ב, ובמקרה זה אין צורך בביטוח חבות מעבידים)

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה - היועץ ו/או המזמין (הפוליסות יכסו אחריות כלשהי של המזמין ועובדיו בגין מעשיו ו/או מחדליו של היועץ בביצוע השירותים).

ה"מזמין" לעניין אישור זה - משרד הבינוי והשיכון ו/או הרשות המקומית שבשמה פועל משרד הבינוי והשיכון.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.

ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמין כלפי היועץ.

ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת היועץ ו/או ביוזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור ליועץ ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולביטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (או, בהתאם לזהות המבטחים: פוליסות "אש-כל" של חברת מגדל או "מנוביטי" של חברת מנורה או "פסגה" של חברת הפניקס/הדר או "מפעלים" של חברת הראל) (מחק את המיותר).

ה. הודעות למזמין על-פי אישור זה ימסרו למשרד הבינוי והשיכון בלבד.

5. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -

(1) הביטוח מכסה את אחריותו של היועץ ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מהפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידיו ומקצועו של היועץ.

(2) הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר

- קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד היועץ בעתיד.
- (.3) לאחר תום תקופת הביטוח או ביטול הביטוח בחברתנו, על-ידי המבטח שלא עקב אי תשלום פרמיה, תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת, בגין אירוע שקרה לאחר התאריך הרטרואקטיבי ולפני תום תקופת הביטוח המקורית, כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח המקורית. סעיף זה לא יחול אם התביעה כנגד היועץ מכוסה בפוליסה אחרת שנערכה עבורו. על-אף האמור לעיל, לעניין תקופת הגילוי במקרה של ביטול הביטוח מחמת אי תשלום הפרמיה, יהיה המזמין רשאי לרכוש עבור עצמו את תקופת הגילוי במקרה כאמור על-ידי תשלום בגין חוב הפרמיה בהתאם לסיכום שיוסכם בין המזמין לבינינו. הודעת המזמין על הפעלת הזכות תימסר לנו תוך 30 יום ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף. מסר לנו המזמין הודעה כאמור תהיה תקופת הגילוי בתוקף ממועד כניסת ביטול הביטוח לתוקף.
- (.4) הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל היועץ בביצוע השירותים עבור המזמין.
- (.5) ההשתתפות העצמית של היועץ בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$ 10,000.
- (.6) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאי יושר של עובדי היועץ, חריגה מסמכות בידועין של עובדי היועץ, מעשה במתכוון מצד עובדי היועץ.
- (.7) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאובדן מסמכים ו/או אמצעי מידע אחרים שנמסרו ליועץ.
6. היועץ לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המזמין מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
8. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה.
9. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב היועץ בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4(ג) לעיל.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור
 פוליסה לאחריות מקצועית
 פוליסת חבות מעבידים
 פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

מס'	מתאריך	עד תאריך	(1) חתימה וחותמת חברת הביטוח